

## 【For nest 旭ヶ丘コミュニティスペース利用規約】

「For nest 旭ヶ丘」利用規約(以下、本規約)は、株式会社ジェクトワン(以下、事業主)および株式会社SILVER-BACK(以下、運営会社)とコミュニティスペース(以下、本施設)を利用する利用者(以下、利用者)との間で、利用にかかる条件を定めたものです。利用者は本規約の内容を十分に理解し、承認した上で、自らの判断と責任において、本施設を利用してください。

### ◆利用目的

・本施設は、自習・ワークスペース・教育イベント・セミナー・ワークショップ・相談会・講習会・各種イベントなどの目的で利用することを原則と致します。

### ◆利用時間

(コミュニティスペース)

・原則9時～21時を利用可能時間とします。(但し、運営会社が長期休暇を取得するお盆休みおよび年末年始は除く)

・利用者は、事前に利用時間の予約を行ってください。当日の延長は原則お受けしておりません。やむを得ない事由で延長を余儀なくされる場合は、18時までにご連絡先にご連絡願います。

〈緊急連絡先〉

株式会社SILVER-BACK 賃貸事業部 担当:日浦、山口

TEL:06-4394-5555

・建物居住者は、上記利用時間内であれば利用可能です。但し、イベントが開催される際は、イベント活動が優先されます。

(屋外共用トイレについて)

・コミュニティスペース利用者のみ利用可能とします。原則9時～21時を利用可能時間とします。鍵はコミュニティスペース内に設置されているため、利用後は必ず、清掃・施錠の上退室してください。

### ◆利用条件

・団体および代表者登録、利用目的、有償利用の有無等を事前に運営会社から送られる登録フォームをもって共有いただきます。

・利用状況の把握のため、参加者にアンケートをお願いする場合がございます。

### ◆利用料金

・(育児・家庭支援用途の場合)利用料:無償

(その他用途の場合) 利用料:1,100円(税込)／時間

※原則、育児・家庭支援用途以外に関してはご遠慮いただいております。来場者から利用料を500円以上徴収するイベントの場合は、営利目的として(その他用途の場合)として有償利用を適用させていただきます。

・利用内容が、事前に運営会社へ申告したものと異なることが判明した場合、別途利用料を請求する場合がございます。

・設備等に損害が出た場合は、弁償または修繕して頂く場合がございます。設備に不備等があれば、必ず運営会社へご申告くださいますようお願い申し上げます。

### ◆予約方法に関して

・運営会社の指定するGoogle予約フォームにて申込ください。

予約は、フォームの先着順に順次反映されますので、希望日が予約できない可能性もございます。あらかじめご了承ください。予約が完了しましたら、本施設のHP上のカレンダーに反映されます

ので、予約完了はそちらでご確認ください。

#### ◆予約期限に関して

・利用予約は、利用用途の提示とともに利用希望日の4日前までにさせていただき  
お願いしております。(万が一、それ以降のご予約を希望される場合は、お電話かメールにて事前  
にご相談下さい。)

#### ◆予約の変更・キャンセルに関して

・予約の日付・時間・用途に関する変更に関しては、変更が確定した時点で速やかに運営会社へご  
連絡くださいますようお願い申し上げます。

・予約のキャンセルする場合は、確定した段階で速やかに運営会社窓口へ連絡ください。なお、無  
償利用の際のキャンセル料に関しては無償としておりますが、有償利用の際のキャンセルの場合は、  
以下のキャンセルポリシーとさせていただきます。

予約日の5日前 利用料の50%

予約日の前日 利用料の100%

#### ◆利用上の注意事項

(設備について)

・備え付けのエアコンはご自由にお使いください。但し、電気・エアコンの消し忘れ等で電気料金が  
発生した場合、別途ご請求させていただき事がございます。予めご了承ください。

・本施設は全て禁煙です。建物および敷地内での喫煙はご遠慮くださいますようお願い申し上  
げます。

・駐車場、駐輪場のご用意はありません。建物入り口付近への駐車、駐輪はご遠慮ください。

・お客様のご利用状況(破損・汚損、騒ぐ、喫煙等の迷惑行為など)場合によっては、ご利用の途中  
でもご退室いただく場合がございます。

・装飾行為(壁や収納扉等への模造紙類の貼り付けも装飾行為に含みます)は原則禁止です。  
お客様持ち込みのテープ類は使用できません。利用終了時刻までに装飾品やテープを外し現状復帰  
してください。

・当施設内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について  
全額賠償請求致します。

(スマートロックについて)

・予約が完了致しましたら、各団体および各世帯に対し、スマートロック解除番号をお伝えいたし  
ます。21時以降は、自動でロックがかかりますのでご注意ください。

#### ◆損害賠償

・施設の備品や構造物を毀損・汚損・紛失された場合はその損害を賠償していただきます。

・ご利用者が本規約に違反したために、当施設のご利用をお断りすることになった場合に  
生じる損害については、一切責任を負いません。

・ご利用による人的事故、ご利用者の所有物や貴重品等の毀損・盗難等の被害については、一切  
責任を負いかねます。予めご了承ください。

・著しく悪質な規約違反があった場合、違約金を請求する場合がございます。

#### ◆掃除について

- ・ご利用になった設備、備品等は洗浄・清掃のうえ、ご利用後は原状復帰にてお願い致します。
- ・お持込みになった物(飲食物を含む)、ゴミは全てお持ち帰りください。  
万が一残り物があった場合、別途ごみ処理料(一回あたり5,000円)を請求致します。
- ・清掃後に「清掃・点検実施管理表」にチェックをお願い致します。

#### ◆禁止事項

次に掲げる項目は禁止事項となっておりますので、ご遠慮願います。

1. 室内でのカラオケ、楽器類の演奏、大音量のオーディオ再生等騒音を発する行為
2. 粘着テープ、釘、画鋲等を用いて室内の壁や天井等を傷つける行為
3. 店舗前にての調理行為
4. 他のフロアー及び共用スペース以外への立ち入り
5. 共用スペース(外部を含む)での長時間のたむろ及び飲食、音、振動、臭気等を発生させ周囲に迷惑を及ぼす行為
6. 賭博・ヌード撮影等公序良俗に反し、風紀を乱す行為
7. 無断での装飾行為
8. 暴力行為、反社会的行為、およびそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛および後援等を行う場合。
9. 危険物の持ち込み、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物、レンタルスペース備品等を毀損・汚損・紛失した場合。
10. 運営会社からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
11. 当施設の管理運営上、支障があると判断した場合。
12. 未成年のみの利用の場合(未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴して下さい)。
13. 施設内での宗教活動、勧誘活動を行った場合。

#### ◆個人情報の保護

事業主は、利用者の個人情報を個人情報に関連する法令及び厚生労働省のガイドラインを遵守し、プライバシーポリシー(<https://jectone.jp/privacy/>)に従い適切に取扱います。

#### ◆問い合わせ先(予約や利用に関するお問い合わせ)

- ・株式会社SILVER-BACK 賃貸事業部 担当:日浦、山口  
TEL:06-4394-5555

#### ◆事業主・運営会社

(事業主)

株式会社ジェクトワン 地域コミュニティ事業部

(運営会社)

株式会社SILVER-BACK 賃貸事業部

大阪府中央区博労町1-7-1 SILVER-BACK・G-1ビル3階

TEL06-4394-5555 FAX06-4394-5556